

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK RVE**

Số: 27/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Rve, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật

**Công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Đắk Rve (Hạng mục:
Sửa chữa các phòng làm việc còn lại, trang trí Hội trường BCH + BTV; Nhà
xe và khuôn viên Đảng ủy)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RVE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/02/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một phần Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 08/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đắk Rve về việc quyết định Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn xã Đắk Rve;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve về việc giao kế hoạch vốn và công tác chuẩn bị đầu tư vốn đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 07/TTr-PKT ngày 11/01/2026 (Kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 06/TBTD-PKT ngày 11/01/2026).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Đăk Rve (*Hạng mục: Sửa chữa các phòng làm việc còn lại, trang trí Hội trường BCH + BTV; Nhà xe và khuôn viên Đảng ủy*), với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Đăk Rve (*Hạng mục: Sửa chữa các phòng làm việc còn lại, trang trí Hội trường BCH + BTV; Nhà xe và khuôn viên Đảng ủy*).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đăk Rve.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp cơ sở vật chất của cơ quan Đảng Ủy xã Đăk Rve sau sáp nhập để đảm bảo vận hành ổn định, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc đơn vị, góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và phục vụ Nhân dân.

4.2. Quy mô đầu tư:

a. Sửa chữa khuôn viên:

- * Sân lát đá:
 - Diện tích 99,4 m².
 - Đồ bê tông đá (40x60)mm M150 dày 80mm.
 - Lát đá kích thước (300x600x30)mm.
- * Sân bê tông đổ bù: (S=502,97m²).
 - Đục nhám lớp sân bê tông hiện trạng.
 - Đồ bê tông đá (10x20)mm M200 dày 100mm.
- * Xây mới bó vỉa: (L=260,93m).
 - Móng lót bê tông đá (40x60)mm mác 100.
 - Tường xây gạch tuynel (90x130x200)mm vữa XM M75, Trát tường vữa xi măng M75 dày 15mm.
- * Làm mới mương thoát nước:
 - Kết cấu bê tông lót đá (40x60)mm mác 100 dày 100mm, bê tông đáy, thành mương đá (10x20)mm mác 200 dày 100mm.
 - Tấm đan BTCT đá (10x20)mm mác 200 dày 80mm, đục lỗ thoát nước D20.
- * Ốp đá trụ cổng:
 - Ốp toàn bộ trụ cổng bằng đá Granit tự nhiên.
- * Làm mới nhà xe:

- Diện tích 121,8m² kích thước (6x20,3)m.
- Móng bê tông lót đá (40x60)mm mác 100 dày 100mm, móng trụ BTCT đá (10x20)mm, Mác 200. Giằng đà kiềng bê tông cốt thép đá (10x20)mm mác 200.
- Bê tông nền đá (10x20)mm mác 200 dày 100mm, lớp bê tông lót đá 4x6 mác 100 dày 100mm.
- Trụ, khung kèo thép ống D90 dày 3mm.
- Mái được lợp tôn sóng vuông dày 0,5mm, xà gồ thép hộp (40x80x1,4)mm, khoảng cách a=1000mm.

* Phá dỡ nhà xe và ram dốc rửa xe.

b. Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng:

* Nhà làm việc 03 tầng:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, bã bột 50% diện tích tường và sơn lại toàn bộ mặt trong tường tầng 2, 01 nước lót 02 nước phủ.
- Chống thấm toàn bộ sê nô mái.
- Lắp dựng vách nhựa trực E phòng hội trường tầng 3.
- Thay rèm cửa sổ S1 (64,4m²).

* Cải tạo phòng truyền thống:

- Xây tường gạch bít vách kính VK3 và cửa đi Đ2.
- Lắp dựng vách gỗ MDF 3 mặt và làm mới cửa Đ1 bằng cửa nhôm xingfa.
- Matic sơn nước lại tường (VK3 và Đ2).
- Lắp dựng mặt hậu bàn tượng Bác (khung gỗ CNC, chữ khẩu hiệu).
- Đóng trần thạch cao khung nhôm chìm giạt cấp.
- Bố trí đèn chiếu sáng âm trần.

c. Nhà ở công vụ: Mua sắm thiết bị gồm: Giường ngủ, tủ gỗ 2 cánh, bàn gỗ, tủ lạnh, Ga giường + nệm + gối, Đồ dùng nhà tắm, nhà vệ sinh (kệ inox)...

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH ĐT & XD Phú Phong.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 3.283m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Theo quy định.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- TCVN 8793-2011 Tiêu chuẩn thiết kế trường học.
 - TCXD 25, 27-1991 Tiêu chuẩn thiết kế điện.
 - TCXDVN 9411: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nhà ở.
 - TCVN 5573-1991: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá.
 - TCVN 5574-2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu BTCT
 - TCVN 9361;2012 - Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu.
 - TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
 - TCVN 5573-2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5574:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 9377-1:2012, TCVN 9377-2:2012, TCVN 9377-3:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.
 - TCVN 9202:2012 - Xi măng xây trát.
- Và các tiêu chuẩn, quy phạm và tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 950.000.000 đồng (*Chín trăm năm mươi triệu đồng*).
Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	834.585.198
2	Chi phí quản lý dự án	28.674.075
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	85.740.727
4	Chi phí khác	1.000.000
Tổng cộng		950.000.000
Tổng cộng (Làm tròn)		950.000.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý I Năm 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn xây dựng cơ bản tập trung (*UBND xã Đắk Rve giao cho Phòng Kinh tế tại Quyết định 143/QĐ-UBND ngày 25/12/2025*).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện (*công trình cải tạo, sửa chữa hiện hữu*).

14. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa.
- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh Tế thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định số 06/TBTD-PKT ngày

11/01/2026.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu kèm theo hồ sơ trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.

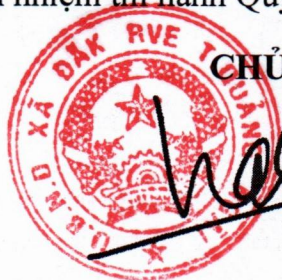
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC-Dự toán công trình trên và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã về kết quả thẩm định, trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND xã về tiến độ, kết quả và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

